

Anlage 2

Mietobergrenzen

zu Ziffer 6.1 (Wohnungsgröße als 1. Faktor der Produkttheorie)

Nach der Ziffer 8.2 der Wohnraumnutzungsbestimmung (WNB) des Landes Nordrhein-Westfalen sind entsprechend der „Kopfzahl“ des jeweiligen Haushaltes die folgenden Richtwerte als 1. Faktor im Rahmen der sog. „Produkttheorie“ als maßgebend anzusehen:

| | |
|-----------------------------------------|-------|
| Ein-Personen-Haushalt | 50 qm |
| Zwei-Personen-Haushalte | 65 qm |
| jede weitere haushaltsangehörige Person | 15 qm |

Darüber hinaus können sog. „Sonderbedarfe“ von bis zu weiteren 15 qm berücksichtigt werden. Im Bereich des Kreises Mettmann können bei folgenden Tatbeständen Sonderbedarfe anerkannt werden:

- wegen besonderer persönlicher Bedürfnisse einer haushaltsangehörigen Person (z.B. Schwerbehinderte mit Rollstuhl, Pflegebetten oder sonstigen sperrigen Pflegehilfsmitteln),
- sofern in absehbarer Zeit die o.g. besonderen persönlichen Bedürfnisse zu erwarten sind (z.B. Beantragung o.g. Pflege- oder entsprechender Hilfsmittel),
- der (sehr) regelmäßige Umgang mit Kind / Kindern an Wochenenden und in den Ferien (abhängig von Häufigkeit und Besonderheiten des Einzelfalles, vgl. hierzu auch Ziffer 5 der Arbeitsanweisung).

Hinweis – Anerkennung von Sonderbedarfen

Das MAIS NRW weist in seinem Erlass vom 23.01.2013 darauf hin, dass aufgrund personenbezogener Merkmale (z.B. Schwerbehinderte mit Rollstuhl) keine pauschale Erhöhung der angemessenen Quadratmeterzahl vorzunehmen ist; entscheidend ist der jeweilige Einzelfall.

Anlage 2

Mietobergrenzen

zu Ziffer 6.2 (Quadratmeterpreis als 2. Faktor der Produkttheorie)

Im Rahmen der Angemessenheitsprüfung mittels der Produkttheorie sind für die kreisangehörigen Städte die folgenden „Mietobergrenzen“ (Bruttokaltmiete= Grundmiete zzgl. kalte Nebenkosten) anzuwenden:

| | Neue Mietobergrenzen (Preis/qm) | | | | |
|--------------|------------------------------------|--------|--------|--------|--------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 Person(en) |
| Erkrath | 8,68 € | 8,09 € | 7,83 € | 7,68 € | 7,58 € |
| Haan | 8,28 € | 8,15 € | 7,75 € | 7,68 € | 7,58 € |
| Heiligenhaus | 7,00 € | 7,45 € | 7,00 € | 7,68 € | 7,58 € |
| Hilden | 8,85 € | 8,83 € | 8,50 € | 8,58 € | 8,43 € |
| Langenfeld | 8,88 € | 9,00 € | 8,35 € | 7,68 € | 7,58 € |
| Mettmann | 8,68 € | 7,55 € | 7,83 € | 7,68 € | 7,58 € |
| Monheim a.R. | 8,90 € | 8,63 € | 6,73 € | 9,13 € | 8,43 € |
| Ratingen | 9,64 € | 8,98 € | 8,10 € | 8,54 € | 8,43 € |
| Velbert | 7,48 € | 7,23 € | 6,75 € | 6,88 € | 7,58 € |
| Wülfrath | 7,80 € | 7,28 € | 7,04 € | 6,91 € | 6,82 € |

| | Neue Mietobergrenzen (Preis/BG) | | | | |
|--------------|------------------------------------|-------|-------|-------|--------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 Person(en) |
| Erkrath | 434 € | 526 € | 626 € | 730 € | 834 € |
| Haan | 414 € | 530 € | 620 € | 730 € | 834 € |
| Heiligenhaus | 350 € | 484 € | 560 € | 730 € | 834 € |
| Hilden | 443 € | 574 € | 680 € | 815 € | 927 € |
| Langenfeld | 444 € | 585 € | 668 € | 730 € | 834 € |
| Mettmann | 434 € | 491 € | 626 € | 730 € | 834 € |
| Monheim a.R. | 445 € | 561 € | 538 € | 867 € | 927 € |
| Ratingen | 482 € | 584 € | 648 € | 811 € | 927 € |
| Velbert | 374 € | 470 € | 540 € | 653 € | 834 € |
| Wülfrath | 390 € | 473 € | 563 € | 656 € | 750 € |